

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych
(tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na odcinkach: węzeł „Skwierzyna Południe” – węzeł „Międzyrzecz Północ”, węzeł „Świebodzin Południe” – węzeł „Sulechów” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):
1) „Popowo Wschód” kat. II w km 120+800 - strona lewa,
„Popowo Zachód” kat. III w km 120+800 - strona prawa,
2) „Kępsko Wschód” kat. III w km 167+700 - strona lewa,
„Kępsko Zachód” kat. II w km 167+600 - strona prawa.

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na których dokonają rozbudowy MOP kategorii I i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II (MOP II) oraz kategorii III (MOP III). W okresie trwania Umowy realizacja obiektu noclegowego nie jest obligatoryjnie wymagana. Decyzję o budowie obiektu noclegowego może zostać podjęta przez dzierżawcę na każdym etapie trwania umowy, zgodnie z jego własnymi założeniami biznesowymi. Dzierżawca zapewni i uzgodni z Wydierżawiającym rezerwę terenu na potrzeby ewentualnej późniejszej budowy obiektów noclegowych.

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP II/MOP III i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Zielonej Górze. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP II/MOP III będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat, z możliwością przedłużenia trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
 - Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP,
 - Umową Dzierżawy Nieruchomości,
- na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl, zakładki: Zamówienia publiczne, Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

TERMIN SKŁADANIA OFERT

**Oferty powinny być złożone w: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra**

**w pokoju nr 5 - BIURO PODAWCZE, parter, w terminie do 23-01-2019r.,
do godziny 9³⁰**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Postępowanie jest jednoetapowe.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Zielona Góra, dnia ²³..... 11. 2018r.

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Zdzisław Kuciak

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

mgr Hanna Kuliczowska

z.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
DOKUMENTACJI

mgr inż. Irena Lutowska

SPECJALISTA
w Wydziale Dokumentacji

dr inż. Artur Juszczyk