

**Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych**

**dla Obiektu I w części MOP kat. III „Popowo Zachód”, realizowanego jako dostosowanie ze standardu kat. I do standardu kat. II,  
zlokalizowanego w ciągu drogi S3, km 120+800 strona prawa,  
POWIERZCHNIA ok. 4,8 ha.**

ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
<b>TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH</b>		
<b>wiata(y) nad odmierzaczami paliw płynnych</b>	dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	z połąci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy	
<b>tankowanie samochodów osobowych</b>	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. <b>6</b> pojazdów jednocześnie (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	ilość punktów do tankowania LPG – 2 (możliwość tankowania LPG przez 2 pojazdy równocześnie)	
	Tankowanie gazu płynnego w systemie samoobsługowym. Zaleca się wyposażenie stanowiska tankowania LPG w instalację przyzywającą umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi.	
<b>tankowanie samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autobusów</b>	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum <b>2</b> pojazdów (ON, samoobsługa)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut	
	dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR	
	możliwość zatankowania dwóch baków samochodu ciężarowego, członowego (TIR) po obu stronach samochodu z jednego dystrybutora paliwa bez konieczności przestawiania samochodu (satelita)	

<b>inne</b>	praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
	możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych	
	możliwość własnoręcznego umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody	
	kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw	
	w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
<b>budynek stacji paliw</b>	<b>podział funkcjonalny:</b> sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>na sali sprzedaży</b> dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;</li> <li>▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne);</li> <li>▪ sala sprzedaży klimatyzowana;</li> <li>▪ dostęp do sieci komputerowej i telefonicznej dla personelu</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>węzeł sanitarny dla klientów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski – 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi;</li> <li>▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi;</li> <li>▪ WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – <b>1 szt</b> +przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC</li> <li>▪ pomieszczenie prysznic z przebieralnią – <b>1 szt.</b> (dostęp bezpłatny do wody zimnej)</li> <li>▪ W toaletach: ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk, dozowniki do płynnego mydła, lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem, pojemnik na papier i odpady, wieszaki ścienne</li> <li>▪ Kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych.</li> <li>▪ pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych.</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<p><b>punkt gastronomiczny (bistro):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wydawanie posiłków 24h/dobę;</li> <li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych: <b>10</b></li> <li>▪ Dania typu fast food;</li> <li>▪ Posiłki wydawane przez personel w formie samoobsługi;</li> <li>▪ Sala konsumpcyjna klimatyzowana;</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p><b>inne:</b> obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych</p>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI)</b>		
<b>warunki ogólne</b>	<p>2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzone w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych</p>	<p><b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.</p>
	<p>monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i parkingów</p>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem.</p> <p>W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem.</p> <p>W terminie późniejszym Dzierżawca umożliwi GDDKiA, bez żadnych ograniczeń i ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy kosztów wstępu na teren MOP w celu dokonywania napraw i konserwacji urządzeń związanych z Systemem Zarządzania Ruchem.</p> <p>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej</p>	nie później niż po 12 miesiącach od momentu stwierdzenia takiej potrzeby przez GDDKiA
<b>stanowiska postojowe dla samochodów osobowych</b>	<p>Wydzierżawiający wykonał/wykonuje miejsca parkingowe w ilości zgodnej z załączoną dokumentacją techniczną, natomiast obowiązkiem Dzierżawcy jest wykonanie dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 10 miejsc parkingowych w sąsiedztwie realizowanej stacji paliw</li> <li>- min. 12 miejsc parkingowych w sąsiedztwie restauracji, w przypadku jej realizacji.</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

<b>parkingi dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autokarów</b>	stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) w liczbie <b>min. 30</b> miejsc postojowych oraz min. <b>3</b> miejsca dla autokarów	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
<b>STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE</b>		
	pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
	specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej pojazdów (wykonane w taki sposób, aby możliwe było zainstalowanie na nim przenośnej wagi do ważenia pojazdów [Dz.U.2007.188.1345]) z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego w liczbie <b>1</b>	<b>Nie dotyczy</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników w liczbie <b>1</b> . Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
<b>NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW</b>		
<b>samochody osobowe</b>	na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie <b>1</b> (stanowisko serwisu)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
<b>samochody ciężarowe członowe (TIR) / autobusy</b>	wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie <b>1</b> (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników.	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie <b>1</b> (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatnie	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
<b>JEZDNIIE MANEWRWE, CIĄGI PIESZE</b>		
	Wprowadzenie/zmiana na obszarze MOP zasad organizacji ruchu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
	segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.

<b>OŚWIETLENIE</b>		
<b>strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
<b>strefa obsługi sanitarnej</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
<b>strefa użytkowo - usługowa</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
<b>strefa parkingowa</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
<b>strefa jezdni dojazdowych</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
<b>Uwaga ogólna:</b> światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych		
<b>URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ</b>		
<b>Budynek WC</b>	<b>Wymagania ogólne dla toalet:</b>	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk	
	dozowniki do płynnego mydła	
	lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem	
	pojemnik na papier i odpady	
	oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców	
	WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową	

URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE		
<b>Miejsca piknikowe zadane</b>	zadaszone zestawy stolików z ławkami: min. <b>6</b> kompletów (stolik min. <b>4-osobowy</b> z miejscami siedzącymi),	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	<b>1</b> zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
	kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików	
<b>Plac zabaw dla dzieci</b>	Ogrodzony plac zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażony w min. 4 urządzenia stacjonarne do zabawy. min. <b>2</b> ławki w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw	
<b>Siłownia plenerowa</b>	Siłownia plenerowa z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażona w min. 6 urządzeń stacjonarnych. Urządzenia będą wyposażone w instrukcję użytkowania z logo GDDKiA.	
<b>ławki pojedyncze</b>	w liczbie min. <b>5</b>	
OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)		
<b>Restauracja</b> <b>UWAGA:</b> Zgodnie z zapisami w IWP brak wymogu budowy restauracji na rzecz rozbudowania funkcji barowej w budynku stacji paliw - bistro (min. 30 miejsc konsumpcyjnych). W takim przypadku wejście do toalety powinno być zapewnione również od wewnątrz budynku stacji paliw	<b>podział funkcjonalny:</b> część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla użytkowników); część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>sala konsumpcyjna:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wydawanie posiłków <b>14h/dobę, w godzinach 8-22;</b></li> <li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. <b>30;</b></li> <li>▪ dania barowe na gorąco, śniadania tradycyjne, dania obiadowe;</li> <li>▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana;</li> <li>▪ obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych;</li> <li>▪ w okresie letnim – zaleca się uruchomienie ogródka/tarasu restauracyjnego dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony;</li> <li>▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>węzeł sanitarny dla klientów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski – <b>3</b> umywalki + <b>3</b> kabiny z miskami ustępowymi;</li> <li>▪ WC męski - <b>3</b> umywalki + <b>3</b> pisuary + <b>2</b> kabiny z miskami ustępowymi;</li> <li>▪ WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – <b>1</b> + przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC</li> <li>▪ pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych; węzeł klimatyzowany;</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do Internetu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP</b>		
<b>usługi bankowe</b>	bankomat / usługa typu Cash back	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Inne</b>	miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP (poza restauracją), „hot spot”	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKiA), zawierająca:- informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP, - informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej, - samochodową mapę regionu.	<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
<b>ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE</b>		
zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie <b>1</b>		<b>Nie dotyczy.</b> Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych		
utwardzone miejsce pod ustawienie kolumny alarmowej, z doprowadzeniem kanalizacji teletechnicznej		
zagospodarowanie terenu MOP zielenią (wraz z wyrównaniem) – dotyczy obszaru niezagospodarowanego przez GDDKiA, w ramach realizacji MOP do standardu kat. I		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
podświetlony pylon informacyjny zawierający, w szczególności, informacje o cenach paliw – <b>1</b>		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP oraz związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy		od dnia Odbioru Nieruchomości
Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem obiektów na MOP (w tym mediów) leżą po stronie Dzierżawcy		od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH</b>		
Dzierżawca wykona Projekt Budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.		
Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami i administracyjnymi		
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję lokalizacji realizowanych przez siebie elementów MOP oraz Projekt Budowlany		
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy organ zarządzający ruchem, projekt organizacji ruchu/projekt zmiany organizacji ruchu na MOP		

## INNE

MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:

- 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze)).
- 2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP.

Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy. Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne.

Dzierżawca uzyska, jeśli będzie konieczne, Decyzję o warunkach zabudowy, Decyzję środowiskową.

Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.

Dzierżawca zaprojektuje, uzgodni i doprowadzi do obiektów zlokalizowanych na MOP wszystkie sieci infrastruktury technicznej konieczne do funkcjonowania MOP, jeśli będzie to konieczne.

Dzierżawca uzgodni z gestoraми sieci parametry dostaw:

- Energii elektrycznej – na podstawie projektowanego zapotrzebowania na moc z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem MOP,
- Inne media w zależności od potrzeb

Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję zagospodarowania MOP oraz projekt budowlany, w zakresie umożliwiający min. weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych wynikających z OPF

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy terenowo Oddział GDDKiA, projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy – na czas rozbudowy MOP oraz stały (docelowy) – na czas eksploatacji).

MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalka, WC) na MOP

Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych będą dostępne także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone.

### **OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI (o ile wymienione poniżej elementy zostały wykonane na etapie budowy drogi ekspresowej lub wcześniejszego etapu budowy MOP lub stacji paliw):**

- dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autokarów - **min. 25% wymaganej liczby**
- dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne w liczbie **2**
- dostępność stanowiska kontroli technicznej pojazdów w liczbie **1**
- dostępność stanowiska zrzutu ścieków z autobusu - w liczbie **1**
- realizację wymagań wyspecyfikowanych w dziale "jezdnie manewrowe, ciągi piesze" w odpowiednim dla fazy robót zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłego bezpieczeństwa użytkowników
- dostępność do min. 25% istniejących miejsc piknikowych
- dostępność hydrantów p-poż i ogrodowych



## W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP

**utrzymanie MOP całoroczne** od momentu Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP

- pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,
- bezzwłoczne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP;  
UWAGA: Z zakresu utrzymania wykonywanego przez Dzierżawcę wyłączone będą prace/roboty związane z usuwaniem wad i usterek w elementach objętych gwarancją Wykonawców MOP do standardu kat. I (na czas trwania gwarancji); szczegóły dotyczące gwarancji zostaną udostępnione Dzierżawcy po oddaniu do użytkowania zakresu MOP, realizowanego przez Wykonawcę MOP do kat. I.  
Obowiązkiem Dzierżawcy jest bezzwłoczne powiadomienie Wyzierżawiającego o usterekach podlegających usunięciu w ramach Gwarancji przez Wykonawców MOP kat. I. W przypadku naruszenia warunków i utraty Gwarancji Wykonawcy MOP kat. I, Dzierżawca przejmie zobowiązania wynikające z utraconych w wyniku jego prac gwarancji.
- utrzymanie pełnej sprawności hydrantów poż. i punktów czerpania wody,
- utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągle zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach)
- utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów,
- utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,
- pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,
- wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków,
- utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy,
- utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek,
- utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji,
- utrzymanie miejsca zabaw dla dzieci w stanie zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę użytkownikom (w tym dbanie o czystość placu oraz jego funkcjonalność)
- bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wyzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,
- zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem), podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,
- gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,
- standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi

**utrzymanie MOP zimowe**, wymagane od momentu Odbioru Nieruchomości.

- standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA Zarządzenie Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 05.09.2017 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg" (w odpowiednim zakresie)
- zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych
- zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,
- zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy
- świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA