



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, dnia 10 lutego 2020 r.

DZS.WZP.631.7.2019.115.ep

Zgodnie z rozdzielnikiem

Dotyczy: postępowania nr DZS.WZP.631.7.2019.151.ep - przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP kat I w ciągu autostrady A1 (odc. Toruń-Tuszyn oraz odc. Pyrzowice -Gorzyczki), A2 (odc. Konin-Warszawa) oraz A4 (odc. Wrocław- Katowice).

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT

Wydzierżawiający – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działając w oparciu o zapisy zawarte w Informacji o Warunkach Przetargu, niniejszym zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyły trzy podmioty:

- Konsorcjum: Greenway Polska Sp. z o.o., Lider Konsorcjum GreenWay Polska Sp. z o.o.– Aleja Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia, GreenWay Infrastruktura s.r.o. Šustekova 49, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 04, Slovenská Republika (dalej zwane jako: „GREENWAY”);
- Konsorcjum: PGE Nowa Energia Sp. z o.o. – ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, 4Mobility S.A.- ul. Smolna 4, 00-374 Warszawa (dalej zwane jako: „PGE”);
- Ekoenergetyka – Polska Sp. z o.o. - ul. Nowy Kisielin – Al. Wysockiego 8, 66-002 Zielona Góra (dalej zwana jako: „EKOENERGETYKA”).

W wyniku oceny spełnienia wymogów formalnych złożonych Ofert, oceny proponowanej kwoty Czyszu Dzierżawnego, wskazanych preferencji oraz zachowując konkurencję pomiędzy Dzierżawcami poszczególnych lokalizacji (zasada ABAB), Wydzierżawiający informuje, że niniejszy przetarg przyniósł rozstrzygnięcie w przypadku 13 Lokalizacji.

Poniżej wskazano wyniki postępowania dla poszczególnych lokalizacji:

1. **W przypadku Lokalizacji I, tj. fragmentów MOP Kałęczynek Wschód oraz Kałęczynek Zachód** zostały złożone trzy oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyła firma **EKOENERGETYKA**, której oferta jest najkorzystniejsza w oparciu o podanie kryterium oceny ofert, tj. wysokość zaoferowanego Czynszu Dzierżawnego. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
2. **Na Lokalizację II fragmenty MOP Ludwinowo Północ oraz Ludwinowo Południe** zostały złożone trzy oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyła firma EKOENERGETYKA. Z uwagi jednak na fakt, iż firma EKOENERGETYKA złożyła ofertę na przedmiotową Lokalizację jako alternatywną oraz z uwagi na zasadę ABAB i wskazane przez Oferenta preferencji (dot. Lokalizacji I MOP Kałęczynek Wschód oraz Kałęczynek Zachód a także Lokalizacji III MOP Strzelce Północ oraz Strzelce Południe) Lokalizację II fragmenty MOP Ludwinowo Północ oraz Ludwinowo Południe obejmie w dzierżawę firma, która złożyła drugą najwyższą ofertę finansową, tj. **GREENWAY** Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
3. **Na Lokalizację III fragmenty Strzelce Północ oraz Strzelce Południe** zostały złożone trzy oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyła firma **EKOENERGATYKA**, której oferta jest najkorzystniejsza w oparciu o podanie kryterium oceny ofert, tj. wysokość zaoferowanego Czynszu Dzierżawnego. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
4. **Na Lokalizację IV fragmenty MOP Głowno Wschód oraz Głowno Zachód** zostały złożone dwie oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyło **GREENWAY**. Przedmiotowa oferta jest najkorzystniejsza w oparciu o podanie kryterium oceny ofert, tj. wysokość zaoferowanego Czynszu Dzierżawnego. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
5. **Na Lokalizację V fragmenty MOP Skoszewy Wschód oraz Skoszewy Zachód** zostały złożone dwie oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyło GREENWAY, jednak z uwagi na zasadę ABAB, Lokalizację V fragment MOP Skoszewy Wschód oraz Skoszewy Zachód obejmie w dzierżawę **PGE**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
6. **Na Lokalizację VI fragmenty MOP Dobieszowice Wschód oraz Dobieszowice Zachód** zostały złożone dwie oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyło **GREENWAY**. Przedmiotowa oferta jest najkorzystniejsza w oparciu o podanie kryterium oceny ofert, tj. wysokość zaoferowanego Czynszu Dzierżawnego. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.

- 7. Na Lokalizację VII fragmenty MOP Knurów Wschód oraz Knurów Zachód** została złożona jedna oferta przez GREENWAY. Oferta złożona przez GREENWAY spełnia wymogi określone w IWP, ale z uwagi na zasadę ABAB, przetarg w zakresie Lokalizacji VII fragmenty MOP Knurów Wschód oraz Knurów Zachód, nie przyniósł rozstrzygnięcia.
- 8. Na Lokalizację VIII fragmenty MOP Mogiły oraz Bolimów** zostały złożone trzy oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyła firma **EKOENERGETYKA**, której oferta jest najkorzystniejsza w oparciu o podanie kryterium oceny ofert, tj. wysokość zaoferowanego Czynszu Dzierżawnego. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 9. Na Lokalizację IX fragmenty MOP Ciosny Północ oraz Ciosny Południe** zostały złożone trzy oferty. Najwyższą ofertę finansową złożyła firma EKOENERGETYKA, jednak z uwagi na zasadę ABAB i wskazane przez Oferenta preferencje (dot. Lokalizacji VIII MOP Mogiły oraz Bolimów) oferta została odrzucona. Drugą najwyższą ofertę finansową przedłożyło GREENWAY, jednak z uwagi na zasadę ABAB i wskazane przez Oferenta preferencje (dot. Lokalizacji X MOP Kozanki oraz Zaborów) oferta została odrzucona.
W związku z powyższym wybrano ofertę **PGE**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 10. Na Lokalizację X fragmenty MOP Kozanki oraz Zaborów** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta złożona przez GREENWAY spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 11. Na Lokalizację XI fragmenty MOP Sobótka oraz Cichmiana** nie została złożona żadna oferta. Przetarg w zakresie Lokalizacji XI fragmenty MOP Sobótka oraz Cichmiana nie przyniósł rozstrzygnięcia.
- 12. Na Lokalizację XII fragmenty MOP Kuny oraz Leonia** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 13. Na Lokalizację XIII fragment MOP Chechło** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta złożona przez GREENWAY spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 14. Na lokalizację XIV fragment MOP Prószków** została złożona jedna oferta przez **PGE**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 15. Na lokalizację XV fragment MOP Krajków Północ** została złożona jedna oferta przez **PGE**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.

Poniżej Wydzierżawiający przedstawia w formie tabelarycznej informacje nt. wyboru najkorzystniejszych ofert w przedmiotowym postępowaniu przetargowym:

Lp.	Lokalizacja	Nr drogi	Nazwa oferenta, który przedłożył najlepszą ofertę przy zachowaniu zasady ABAB	Proponowana kwota Czynszu Dzierżawnego netto
1.	MOP Kałęczynek Wschód oraz MOP Kałęczynek Zachód	A1	EKOENERGETYKA	12 500
2.	MOP Ludwinowo Północ oraz MOP Ludwinowo Południe	A1	GREENWAY	7 100
3.	MOP Strzelce Północ oraz MOP Strzelce Południe	A1	EKOENERGETYKA	12 000
4.	MOP Głowno Wschód oraz MOP Głowno Zachód	A1	GREENWAY	6 600
5.	MOP Skoszewy Wschód oraz MOP Skoszewy Zachód	A1	PGE	7 000
6.	MOP Dobieszowice Wschód oraz MOP Dobieszowice Zachód	A1	GREENWAY	10 600
7.	MOP Knurów Wschód oraz MOP Knurów Zachód	A1	Brak możliwości wydzierżawienia MOP, przy zachowaniu zasady ABAB	
8.	MOP Mogiły oraz MOP Bolimów	A2	EKOENERGETYKA	14 000
9.	MOP Ciosny Północ oraz MOP Ciosny Południe	A2	PGE	6 000
10.	MOP Kozanki oraz MOP Zaborów	A2	GREENWAY	6 000
11.	MOP Sobótka oraz MOP Cichmiana	A2	Brak ofert	
12.	MOP Kuny oraz MOP Leonia	A2	GREENWAY	9 400
13.	MOP Chechło	A4	GREENWAY	4 700
14.	MOP Prószków	A4	PGE	3 000
15.	MOP Krajków Północ	A4	PGE	3 000

Jednocześnie Wyzierżawiający informuje, że termin i sposób podpisania Umów Dzierżawy z poszczególnymi Dzierżawcami zostanie uzgodniony w odrębnej korespondencji.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z U.D.

Marcin Nowacki
p.o. Zastępcy Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad

Rozdzielnik:

- 1. Ekoenergetyka – Polska Sp. z o.o.**
ul. Nowy Kisielin – A. Wysockiego 8
66-002 Zielona Góra
- 2. GreenWay Polska Sp. z o.o.**
Al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia
- 3. PGE Nowa Energia Sp. z o.o.**
ul. Mysia 2,
00-496 Warszawa

