



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, dnia 23 marca 2019 r.

DZS.WZP.631.7.2019.12

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytania w sprawie przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości MOP I w ciągu autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S8, w celu budowy i eksploatacji ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje, że:

Pytanie 1:

Ze względu na konieczność oszacowania kosztu budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP podlegających przetargowi, niezwykle istotną kwestią jest zakres budowy przyłącza elektroenergetycznego. Proponujemy przyłączenie stacji ładowania do istniejących abonenckich stacji transformatorowych. Z udostępnionej dokumentacji wynika, iż na większości przedmiotowych lokalizacji istnieje stacja transformatorowa abonencka pracująca na potrzeby danego MOP. Ze względu na brak uzbrojenia sieci w sieci Operatorów systemów dystrybucyjnych (OSD) niskiego napięcia w obrębie tych lokalizacji preferowanym sposobem przyłączenia przez OSD będzie sieć niskiego napięcia. Wymusza to jednak na Operatorze budowę stacji transformatorowej wraz z przyłączeniem do sieci kablowej SN generując przy tym wysokie koszty. Chcielibyśmy zatem prosić o określenie możliwości przyłączenia stacji ładowania do abonenckiej stacji transformatorowej pracującej na potrzeby MOP. Takie rozwiązanie mogłoby ograniczyć koszty budowy, przyspieszyć realizację inwestycji, lepiej zagospodarować teren MOP oraz w sposób uzasadniony ekonomicznie rozsądniej wykorzystać możliwości istniejącej stacji transformatorowej. W przypadku Państwa zgody na takie rozwiązanie prosimy o podanie zasad na jakich taka współpraca miałaby się odbyć.

Odpowiedź:

Wydierżawiający dopuszcza możliwość przyłączenia punktów ładowania do istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej, z uwzględnieniem zapasu mocy min. 30% w stosunku do łącznej maksymalnej mocy dla obiektów MOP oraz punktów ładowania. Warunkiem zastosowania takiego rozwiązania będzie potwierdzona zgoda Operatora Sieci Dystrybucyjnej na zastosowanie oddzielnych układów pomiarowych i realizacja przez Dzierżawcę oddzielnych układów pomiarowych.

W przypadku niewystarczających maksymalnych mocy transformatora (planowanej łącznie dla obiektów MOP oraz punktów ładowania), Wydierżawiający dopuszcza by Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt posadził w miejscu istniejącej stacji transformatorowej nową stację uwzględniającą nowe maksymalne zapotrzebowanie na energię. W tym celu Dzierżawca zaprojektuje i dokona wszelkich uzgodnień nowych rozwiązań z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej oraz Zamawiającym, a także wykona przedmiotowe zmiany w zasilaniu, wraz z instalacją po stronie niskiego napięcia dla poszczególnych punktów ładowania. Nowa stacja transformatorowa będzie własnością Wydierżawiającego. Instalację należy dostosować w taki sposób, aby zastosowane były dwa oddzielne układy pomiarowe: osobny dla instalacji obsługującej punkty ładowania oraz oddzielny dla MOP (uwzględniając oddzielne umowy dystrybucji i sprzedaży energii dla MOP oraz dla punktów ładowania). Także w tym przypadku warunkiem zastosowania takiego rozwiązania będzie potwierdzona zgoda Operatora Sieci Dystrybucyjnej na zastosowanie oddzielnych układów pomiarowych.

Wydierżawiający postanawia dokonać zmiany §6 ust. 8 treści umowy. Nowy zapis §6 ust. 8 otrzymuje treść:

„Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt posadzi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikające z budowy punktu ładowania powodować będzie taką konieczność.”

Pytanie 2:

W udostępnionej dokumentacji dot. przedmiotowych MOP brakuje informacji dotyczących MOP Proboszczowice oraz MOP Chechło. Pragnę zatem skierować do Państwa prośbę o udostępnienie dokumentacji dla lokalizacji MOP Proboszczowice oraz MOP Chechło na potrzeby przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Dokumentacja została udostępniona na stronie www pod adresem: <https://www.gddkia.gov.pl/pl/3826/Aktualne-przetargi-MOP>.

Dodatkowo, w nawiązaniu do pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 27 lutego 2018 roku, znak: DZS.WZP.631.7.2019.8, niniejszym przesyłamy odpowiedź na pytanie nr 33 zadane przez Państwa w ramach przedmiotowego przetargu:

Pytanie nr 33

Czy Wyzierzawiający dopuszcza możliwość wykreślenia § 11 ust. 1b) Umowy? Zgodnie z art. 83 Prawo upadłościowe „Art. 83 Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne”.

Z kolei ustawa z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne wprowadza w miejsce dotychczasowych postępowań naprawczych postępowania restrukturyzacyjne.

Z kolei postępowania restrukturyzacyjne umożliwiają sanację zobowiązań i ich uregulowanie w ustalonych procedurach i tym samym samo złożenie wniosku o uruchomienie takich postępowań nie powinno stanowić podstawy rozwiązania umowy w trybie sankcyjnym. Takie wniosku mogą być składane także w ramach nieuczciwej konkurencji bez uzasadnienia prawnego.

Odpowiedź:

Wyzierzawiający dokonał zmiany w Umowie polegającej na usunięciu z §11 Projektu Umowy ust.1 pkt b).

Nowe brzmienie §11 Umowy:

§ 11**Wypowiedzenie Umowy**

1. *Wyzierzawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy wystąpi jedna z następujących przyczyn:*
 - a) *Dzierżawca zostanie postawiony w stan likwidacji, ulegnie rozwiązaniu lub zaprzestanie prowadzenia działalności polegającej na zapewnieniu ogólnodostępnego punktu ładowania pojazdów elektrycznych w terminach*

i na warunkach wynikających z Umowy lub też przerwie ją bez pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Wyzierżawiającego na okres dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni;

- b) Dzierżawca naruszył postanowienia Umowy co do których przewidziana jest sankcja w postaci wypowiedzenia Umowy;*
- c) Po wyznaczeniu Dzierżawcy co najmniej 14 (czternasto) dniowego terminu na usunięcie stanu naruszenia polegającego na wykonywaniu prac budowlanych, lub jakiegokolwiek innych podobnych prac w sposób sprzeczny z Umową lub dokumentacją techniczną lub powodujących uszkodzenie mienia Wyzierżawiającego - nie został on usunięty;*
- d) Dzierżawca dwukrotnie w roku kalendarzowym odmówił dostępu lub uniemożliwił lub utrudnił wykonywanie czynności, o których mowa w §5 Umowy;*
- e) Stan naruszenia inny niż określony w punktach (a)-(e) powyżej trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. W takim wypadku Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy powiadomił Dzierżawcę, że wskutek utrzymywania się stanu naruszenia zamierza rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym;*
- f) Dzierżawca opóźnia się w rozpoczęciu inwestycji lub jej realizacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że inwestycję zdoła zakończyć terminowo;*

2. Wypowiedzenie Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG MIASTOWYCH I WSI
z up.
mgr inż. Norbert Jędrzych
Radca Generalnego Dyrektora