



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, dnia 21 marca 2019 r.

DZS.WZP.631.7.2019.18

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytania w sprawie przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości MOP I w ciągu autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S8, w celu budowy i eksploatacji ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje, jak niżej:

Pytanie nr 1:

Czy pojęcie "Czynszu Podstawowego", o którym mowa w formularzu oferty oraz "Czynszu Dzierżawnego", o którym mowa w Informacji o warunkach przetargu oznaczają tę samą wartość? Zwracamy uwagę, że w formularzu oferty jest mowa o płaceniu półrocznego Czynszu Podstawowego zaś w definicji Czynszu Dzierżawnego wskazano, że jest to miesięczny czynsz.

Jeśli, Czynsz Podstawowy oznaczać ma Czynsz Dzierżawny ale jedynie płatny półrocznie, to w druku oferty powinno być wskazane, że Oferent zobowiązuje się płacić z góry w okresach półrocznych Czynsz Dzierżawny należny za okres danego półrocza, za które jest uiszczany. Przy obecnym sformułowaniu ww. dokumentów powstaje wątpliwość, czy czynsz jest półroczny czy miesięczny a jedynie płatny półrocznie.

Odpowiedź:

GDDKiA dokonała modyfikacji pkt. 4 Formularza Oferty, poprzez zastąpienie Czynszu Podstawowego na Czynsz Dzierżawny.

Nowa treść pkt. 4 Formularza Oferty:

„OFERUJEMY przyjęcie w dzierżawę wyżej opisanej Lokalizacji _____ i płacenie półrocznego Czynszu Dzierżawnego w kwocie netto _____ PLN (słownie: _____)“.

Dodatkowo, w dokumencie IWP, w pkt. 3.21, doprecyzowano, że Czynsz Dzierżawny jest płacony w okresach sześciomiesięcznych.

Nowa treść pkt. 3.21 IWP:

„Czynszu Dzierżawnym” – należy przez to rozumieć czynsz dzierżawny płacony w okresach sześciomiesięcznych, którego wysokość będzie określona w Ofercie Dzierżawcy.”

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up.
mgr inż. Robert Wyrwlic
Radca Generalnego Dyrektora