

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław**

działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460)

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT
w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S8, na odcinku Wrocław (Psie Pole) - Syców, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych „Michałowice Północ”.**

CEL POSTĘPOWANIA

Celem postępowania jest wybór podmiotu, który wydzierżawi Obiekt na drodze ekspresowej S8, na odcinku Wrocław (Psie Pole) - Syców, na którym będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu w formie *Miejsc Obsługi Podróżnych* (MOP).

Dzierżawca będzie odpowiedzialny za doprowadzenie terenu nieruchomości do wymogów przewidzianych przepisami prawa, oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego, jak również do utrzymywania MOP.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności prowadzonej na MOP.

Okres trwania umowy wynosić będzie 20 lat. Na warunkach opisanych w umowie dzierżawy możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem www.gddkia.gov.pl, zakładka: Zamówienia publiczne / Przetargi na miejsca Obsługi podróżnych (MOP).

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu pokój nr 1.01. (sekretariat), do **31 października 2016 r. godz. 12:00** (czasu środkowoeuropejskiego).

W odniesieniu do ofert przesyłanych za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską decyduje data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Wydzierżawiającego.

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z Ofert.

p.o. DYREKTOR, ODDZIAŁU
Ewa Bojarczak
mgr inż. Ewa Bojarczak