

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z póź. zm.), Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu którego działa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ogłasza drugi przetarg nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

położonej przy drodze krajowej nr 1 w miejscowości Słostowice, gminie Gomunice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 320 o powierzchni 2,0345 ha i 319 o powierzchni 1,7605 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1R/00037453/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem restauracyjno-hotelowym, dwuskrzydłowym, wykonanym w tradycyjnej góralskiej konstrukcji drewnianej, o pow. użytkowej 1792,41 m², (część hotelowa wyłączona z eksploatacji za wyjątkiem jednego apartamentu)
- budynkiem wolnostojącym o konstrukcji drewnianej przeznaczonym dla gastronomii z rusztu o powierzchni użytkowej 58,00m²,
- budynkiem wolnostojącym, murowanym, o pow. użytkowej 216m², w którym znajduje się 9 boksów garażowych.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do:

- bieżącego utrzymania obiektu, utrzymania czystości i przejezdności parkingów oraz nawierzchni wjazdów do obiektu.
- do zawarcia odpowiednich umów z gestorami sieci o dostawę mediów oraz wywóz śmieci i nieczystości. Zobowiązania finansowe wynikające z zawartych umów Dzierżawca regulować będzie bezpośrednio wobec usługodawców.

Okres dzierżawy od dnia 1 listopada 2013r. do dnia 31 grudnia 2016r.

Miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi **kwotę netto 12.195,12 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych dwanaście groszy), powiększoną o podatek VAT 23% tj. razem **brutto 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Czynsz będzie waloryzowany corocznie, od dnia 1 stycznia każdego roku, począwszy od 2014 roku, zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Czynsz będzie płatny z góry za każdy okres płatności, na konto podane przez Wydierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanej przez Dzierżawcę, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, faktury VAT.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie, iż oferent nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa.

Osoby i podmioty zainteresowane dzierżawą w/w nieruchomości mogą składać pisemne oferty do dnia **21 października 2013r. (data wpływu) do godz.14⁰⁰** w siedzibie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2.

DYREKTOR Oddziału



Iwona Rerut
Zatorska-Sytyk