

Załącznik techniczny - tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.

OBIEKT II - MOP „Popowo” kategorii III

OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY, WYMAGANIA MINIMALNE DLA

MOP KAT. III „Popowo” ZLOKALIZOWANEGO w ciągu drogi S3 w km 28+000 odc. Gorzów Wielkopolski – węzeł „Międzyrzecz Północ”, strona prawa, POWIERZCHNIA ok. ok. 4,8 ha.

TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
wiata(y) nad odmierzaczami paliw płynnych	dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	z połaci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy	
tankowanie samochodów osobowych	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, za wyjątkiem LPG, z opcją nalewu przez pracownika stacji na żądanie	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	ilość punktów do tankowania LPG – 2 (możliwość tankowania LPG przez 2 pojazdy równocześnie)	
	tankowanie gazu płynnego przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego, umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi	
tankowanie samochodów	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 2 pojazdów (ON, samoobsługa)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

ciężarowych członowych (TIR) i autobusów	przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut	
	dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR	
inne	możliwość płacenia kartą płatniczą za paliwo	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych	
	możliwość własnoręcznego umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody.	
	kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw	
	praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)	
	w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
budynek stacji paliw	podział funkcjonalny: sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> ▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym; ▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne); ▪ sala sprzedaży klimatyzowana; ▪ dostęp do sieci komputerowej i telefonicznej dla personelu 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> ▪ WC damski - 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi + przewijak dla niemowląt; ▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi; <p>(UWAGA: W przypadku rezygnacji z budowy restauracji oraz wolnostojącego budynku toalety liczba powyższych elementów WC w stacji paliw powinna przedstawiać się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>WC damski - 5 umywalk + 5 kabiny z miskami ustępowymi ± przewijak dla niemowląt;</u> ▪ <u>WC męski - 4 umywalki + 4 pisuary + 3 kabiny z miskami ustępowymi;</u>) ▪ WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych- 1 szt +przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pomieszczenie prysznic z przebieralnią – 1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej) ▪ pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych. 	
	<p>punkt gastronomiczny (bistro):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wydawanie posiłków 24h/dobę; ▪ ilość miejsc konsumpcyjnych: 10 ▪ dania barowe na gorąco; ▪ posiłki wydawane przez personel z bufetu; ▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana; 	
	inne: obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *		
warunki ogólne	2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
	monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i parkingów	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym na Autostradzie Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem.</p> <p>W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem.</p> <p><i>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej</i></p>	nie później niż po 12 miesiącach od momentu stwierdzenia takiej potrzeby przez GDDKiA

<p>stanowiska postojowe dla samochodów osobowych</p>	<p>łączna ilość miejsc parkingowych min. 67 (w tym min. 6 miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych i min. 6, odpowiednio oznaczonych, miejsc postojowych dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi), z czego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 11 bezpośrednio w sąsiedztwie stacji paliw, - min. 12 w sąsiedztwie restauracji, - min. 12 w sąsiedztwie miejsc piknikowych <p>W każdej z ww. grup stanowisk parkingowych znajdują się min. dwa odpowiednio oznaczone miejsca parkingowe dla: pojazdów osób podróżujących z dziećmi i dla pojazdów osób niepełnosprawnych.</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<p>parkingi dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autokarów</p>	<p>stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) w liczbie min. 30 miejsc postojowych oraz min. 3 miejsc dla autokarów</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<p>STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *</p>		
	<p>pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
	<p>specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej pojazdów (wykonane w taki sposób, aby możliwe było zainstalowanie na nim przenośnej wagi do ważenia pojazdów [Dz.U.2007.188.1345]) z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego w liczbie 1</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
	<p>stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1. Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<p>NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *</p>		
<p>samochody osobowe</p>	<p>na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie 1 (stanowisko serwisu)</p> <p>możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej drobnej naprawy</p> <p>możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 230 V</p> <p>w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw – samoobsługowe stanowisko wyposażone w odkurzacz i kompresor – w liczbie min. 2</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>

samochody ciężarowe członowe (TIR)/ autobusy	wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników.	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie 1 (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatnie	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
artykuły motoryzacyjne do samochodów ciężarowych członowych (TIR) i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw	żarówki do reflektorów pojazdów osobowych i ciężarowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	pióra wycieraczek do samochodów osobowych i ciężarowych	
	apteczki samochodowe – wyposażenie zgodne z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych, w tym dla pojazdów ADR	
	gaśnice samochodowe - zakres zgodny z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych	
	asortyment olejów silnikowych	
	płyn do spryskiwacza oraz urządzenia i środki chemiczne do mycia, odszraniania, odladzania szyb, płyn do chłodnicy etc.	
	asortyment elementów poprawiających widoczność na drodze, (w szczególności trójkąt, kamizelka etc.)	
	podstawowe kosmetyki samochodowe	
podstawowe części (świece zapłonowe, bezpieczniki etc.)		
JEZDNI MANEWRWE, CIĄGI PIESZE *		
wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20 km/h” na wjeździe i B-44 „20 km/h” na wyjeździe		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie

wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
OŚWIETLENIE - UWAGA jeżeli oświetlenie zostało wykonane na etapie budowy drogi, wówczas wymóg powinien ograniczać się do zachowania parametrów i zapewnienie sprawności oświetlenia		
strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	strefa użytkowana lub przekazana do użytkowania będzie oświetlona zgodnie z wymaganiami
strefa obsługi sanitarnej	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa użytkowo - usługowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa parkingowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa jezdni dojazdowych	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
Uwaga ogólna: światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych		
URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ		
Budynek WC	wygląd toalety nawiązujący do pozostałych obiektów znajdujących się na MOP Podział funkcjonalny: węzeł sanitarny dla kobiet, węzeł sanitarny dla mężczyzn, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie(a) techniczne, pomieszczenie(a) porządkowe	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

<p>UWAGA: Zgodnie z zapisami w IWP brak wymogu budowy wolnostojącej toalety na rzecz toalety w budynku stacji paliw z niezależnym wejściem</p>	<p>Węzeł sanitarny dla mężczyzn: przedsionek, umywalnia (4 umywalki), 1 pomieszczenie natrysku (z przebieralnią, dostęp bezpłatny do wody zimnej), WC (4 pisuary + 3 kabiny ustępowe)</p>	
	<p>Węzeł sanitarny dla kobiet: przedsionek, umywalnia (4 umywalki + miejsce do przewijania niemowląt), 1 pomieszczenie natrysku (z przebieralnią, dostęp bezpłatny do wody zimnej), WC (4 kabiny ustępowych)</p>	
	<p>WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + miejsce do przewijania niemowląt</p>	
	<p>Wymagania ogólne dla toalet:</p>	
	<p>w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk</p>	
	<p>dozowniki do płynnego mydła</p>	
	<p>lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem</p>	
	<p>pojemnik na papier i odpady</p>	
	<p>wieszaki ściennie</p>	
	<p>oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców</p>	
	<p>WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową</p>	
	<p>kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych</p>	
<p>zewnątrzna ślusarka okienno-drzwiowa - aluminiowa</p>		
<p>wentylacja mechaniczna</p>		
<p>URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE *</p>		
<p>miejsca piknikowe zadane</p>	<p>zadaszone zestawy stolików z ławkami: min. 6 kompletów (stolik min. 4-osobowe z miejscami siedzącymi),</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
	<p>1 punkt czerpania wody do celów sanitarnych (bez pobierania opłat)</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
	<p>1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
	<p>kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<p>plac zabaw dla dzieci</p>	<p>Ogrodzony plac zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażony w min. 4 urządzenia do zabawy. min. 2 ławki w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>

ławki pojedyncze	w liczbie min. 5	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)		
<p>Restauracja</p> <p>UWAGA: Zgodnie z zapisami w IWP brak wymogu budowy restauracji na rzecz rozbudowania funkcji barowej w budynku stacji paliw - bistro (min. 30 miejsc konsumpcyjnych). W takim przypadku wejście do toalety powinno być zapewnione również od wewnątrz budynku stacji paliw</p>	<p>podział funkcjonalny: część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla użytkowników); część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)</p>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>sala konsumpcyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wydawanie posiłków 18h/dobę, w godzinach 6-24; ▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 60 (stoliki min. 4-osobowe z miejscami siedzącymi); ▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana; ▪ obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych; ▪ w okresie letnim - czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony (dla min. 32 gości) ▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>węzeł sanitarny dla klientów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WC damski – 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi+ przewijak dla niemowląt; ▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi; ▪ WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC ▪ pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych; węzeł klimatyzowany; 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do Internetu</p>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP		
usługi bankowe	bankomat / usługa typu Cash back	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Inne	miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP (poza motelem), „hot spot”	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKiA), zawierająca: - informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP (niezależnie od operatora, który dany MOP prowadzi) - informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej - samochodowa mapa regionu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE *		
	zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	podświetlony pylon informacyjny zawierający, w szczególności, informacje o cenach paliw - 1	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej **	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie 1	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	zagospodarowanie terenu MOP zielenią	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości..

Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do m.in. następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:

W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH
Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.

Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję zagospodarowania MOP oraz projekt budowlany, w zakresie umożliwiającym min. weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych wynikających z OPF
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy terenowo Oddział GDDKiA, projekt organizacji ruchu na MOP
INNE
MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych dostępne będą także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone.
W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP
utrzymanie MOP całoroczne od momentu Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń , infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie, ▪ bezwzględne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP, ▪ utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody, ▪ utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągłe zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach) ▪ utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów, ▪ utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków, ▪ pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc., ▪ wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków, ▪ utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy, ▪ utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek, ▪ utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji, ▪ utrzymanie miejsca zabaw dla dzieci w stanie zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę użytkownikom (w tym dbanie o czystość placu oraz jego funkcjonalność) ▪ bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów, ▪ zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem) podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń, ▪ gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,

<ul style="list-style-type: none"> ▪ standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi
utrzymanie MOP zimowe , wymagane od momentu Odbioru Nieruchomości.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA Zarządzenie Nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 30 czerwca 2006 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg" (w odpowiednim zakresie)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy
<ul style="list-style-type: none"> ▪ świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA
Informacje dodatkowe
Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dochowania starań by zachować istniejącą na MOP infrastrukturę.
Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na terenie całego MOP
Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z funkcji dostępnych lub wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. nr 12 poz. 116) na terenie MOP kategorii I

- *** W sytuacji kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych „*”**
- **** Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.**
W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:
 - 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze)).
 - 2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP.**Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.**
Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne.