

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
[www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych  
(tekst jednolity: Dz.U.2013.260)

**ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi krajowej nr 18, na odcinku Olszyna –Golnice stanowiącej obiekt usługowo handlowy**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca obiekt usługowo - handlowy, który składa się ze stacji paliw płynnych, warsztatu samochodowego, restauracji, pawilonu handlowo- usługowego, hotelu, budynków handlowych oraz stacji LPG.

Nieruchomość położona jest w Jagłowicach, gmina Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie w granicach działek ewidencyjnych nr 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175, 176, 178 obręb Jagłowice o łącznej powierzchni 6,16 ha.

Dzierżawca będzie uprawniony do uzyskania przychodu z działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonego na terenie obiektu. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego na rzecz GDDKiA w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu. Przedmiotem składanych ofert będzie wysokość stałego czynszu dzierżawnego oraz wartość środków przeznaczonych na modernizację ww. obiektu.

Dzierżawca będzie zobowiązany do modernizacji ww. obiektu zgodnie z zatwierdzonym przez GDDKiA planem zagospodarowania terenu.

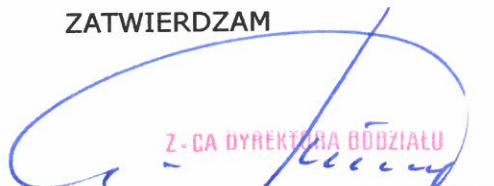
Okres trwania umowy wynosić będzie 15 lat z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia.

Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu będą mogły pobrać Informację o Warunkach Dzierżawy (IWD), dostępną pod adresem [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl), zakładka „zamówienia publiczne”. IWD wraz z załącznikami będzie dostępne od dnia 05.11.2014 r. Informacja o dostępności IWD zostanie umieszczona na stronie [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl).

Termin składania ofert upływa z dniem 17.11.2014 o godzinie 10.<sup>00</sup>.

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o zamówieniu oraz zmian warunków ww. zamówienia.

ZATWIERDZAM

  
Z - CA DYREKTORA BODZIAŁU  
mgr inż. Zdzisław Kuciak

